



MEMORIAL DESCRITIVO

MURO DE DIVISA/PAREDE COZINHA-LAVANDERIA/ATERRO

Arambaré

Maior/2025



PROJETO: MURO DE DIVISA/PAREDE COZINHA-LAVANDERIA/ATERRO
FAVORECIDO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ

CNPJ: 90.152.950/0001-24

LOCAL: Rua Ormezinda Ramos Loureiro, 294 – Caramuru, Arambaré – RS

CEP: 96178-000

APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços relativos ao Muro de Divisa/Parede da Cozinha e Aterro E.M.E.F. Atahualpa Irineo Cibilis com 102 m e altura de 1,80m, localizada no Município de Arambaré, Rio Grande do Sul.

Projetos que compreendem este documento

Os projetos abaixo relacionados serão fornecidos pelo CONTRATANTE e de responsabilidade dos profissionais que o criaram. Os serviços a executar são os constantes no presente Memorial Descritivo e nos projetos abaixo relacionados:

- a. Projeto de Situação de Localização;
- b. Projeto Estrutural



Prazo

O prazo estimado para execução das obras civis é de 90 dias.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços a serem executados, discriminados nesta especificação, serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, doravante denominada CONTRATADA.

A condição de CONTRATADA supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita técnica ao local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e do presente documento, denominado MEMORIAL DESCRITIVO.

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições deste MEMORIAL DESCRITIVO, valendo estas como se transcritas fossem do CONTRATO.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas, por escrito e previamente ao início dos trabalhos, junto à FISCALIZAÇÃO, responsável técnica da CONTRATANTE. Este julgará o indicado, tudo sempre em rigorosa obediência ao que preceituam as normas ditadas da ABNT para edificações e as Leis/Decretos Municipais.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Diário de Obra, cujo livro deverá apresentar-se em pelos menos 3 vias, de modelo fornecido pela CONTRATADA, sendo submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO. Este livro deverá ficar permanentemente no escritório o canteiro de obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital completo, contrato, cronograma físico-financeiro, todos sempre atualizados, bem como um jogo de cópias das Normas da ABNT pertinentes aos serviços a serem executados.

Toda as anotações, acordos e observações registradas no Diário de Obras produzirá o mesmo efeito que os demais documentos acima citados.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da CONTRATADA



deverá dar assistência à obra combinando com a FISCALIZAÇÃO um horário comum de permanência no serviço, de modo a facilitar os entendimentos diretos.

A execução desta obra seguirá um cronograma específico de acordo com as necessidades das atividades exercidas no local previamente fornecido no edital deste contrato. A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente Normas da ABNT em vigor no período das obras, Leis e Decretos Municipais, projetos anexos e listados no item 1.1 e presente MEMORIAL DESCRITIVO.

Caberá à CONTRATADA fornecer todo o material, ferramentas, maquinário e equipamentos adequados à perfeita execução da obra.

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade, mesmo aqueles que não tenham sido especificados, preferencialmente nacionais e produzidos/confeccionados conforme Normas Técnicas da ABNT correspondentes.

A expressão “de primeira qualidade”, quando citada, tem nas presentes especificações, o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.

A eventual necessidade de substituição de qualquer material especificado neste Memorial Descritivo ou nos projetos anexos fica sujeita à consulta prévia da FISCALIZAÇÃO para a sua aprovação. Toda vez que surgir neste Memorial Descritivo a expressão “similar”, fica subentendido que tal alternativa também será precedida de consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, sujeita à aprovação.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, com orçamento comparativo e laudo técnico dos produtos.

Caberá à CONTRATADA fornecer toda a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços e esta deverá ser de primeira qualidade e ter um acabamento esmerado, sendo especializada sempre que necessário.

Correrão por conta exclusiva da CONTRATADA todas as despesas com deslocamento e alojamento de pessoal que compõem a equipe e trabalho.



A CONTRATADA obedecerá rigorosamente às Normas em vigor relativas à segurança do trabalho na construção civil, se responsabilizando integralmente por seus funcionários nas dependências da obra.

Os serviços serão executados em total observância às indicações constantes nas Plantas Arquitetônicas, nos Projetos Complementares e às especificações deste MEMORIAL DESCRITIVO, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Os serviços serão executados em observância às indicações constantes neste Memorial e às instruções dos fabricantes em relação às ferramentas, materiais e equipamentos utilizados nesta obra.

Para maiores esclarecimentos, a CONTRATADA deverá entrar em contato com a CONTRATANTE, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

A CONTRATADA procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local. Havendo discrepâncias entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação à FISCALIZAÇÃO, a quem competirá deliberar a respeito.

Serão impugnados pela CONTRATANTE todos os trabalhos que não satisfaçam às condições acertadas ou estejam em desacordo com as mesmas.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços.

A obra deverá ser limpa periodicamente e livre de entulhos, retirando imediatamente do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela FISCALIZAÇÃO. É vedado à CONTRATADA manter no canteiro de obra quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações.

A vigilância do local das obras será de inteira responsabilidade da CONTRATADA. Também será de responsabilidade da CONTRATADA:



- a. Elaborar e atualizar o cronograma físico relativo aos estágios atingidos e a atingir mantendo-o fixado no escritório do canteiro de obras;
- b. Acatar prontamente as exigências e observações da FISCALIZAÇÃO, baseadas nas especificações, projetos e normas técnicas;
- c. Realizar, às suas expensas e através de empresas especializadas, ensaios e testes previstos nas Normas da ABNT e também quando solicitados pela FISCALIZAÇÃO, a cada fase de instalação e/ou tipo de material, registrando os resultados no Diário de Obras e apresentando os resultados à FISCALIZAÇÃO;
- d. Tudo o que estiver mencionado como de sua competência e responsabilidades neste Memorial Descritivo, Edital e Contrato.

Será de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO:

- a. Exercer todos os atos necessários à verificação do cumprimento do CONTRATO, dos projetos e das especificações, tendo livre acesso a todas as partes do canteiro de obra. Para isso, deverão ser mantidos em perfeitas condições as escadas, andaimes, etc., necessários a vistorias dos serviços em execução;
- b. Suspender qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das Normas da ABNT, dos termos do projeto e especificações, ou que atente contra a segurança;
- c. Não permitir nenhuma alteração nos projetos e especificações, sem prévia justificativa por parte da CONTRATADA à FISCALIZAÇÃO, cuja autorização ou não, será feita também por escrito;
- d. Decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;
- e. Registrar no Diário de Obra, as irregularidades ou falhas que encontrar na execução da obra e dos serviços;
- f. Controlar o andamento dos trabalhos em relação ao cronograma;
- g. E o que também estiver mencionado como de sua competência e



responsabilidade neste Memorial Descritivo, Edital e Contrato.

1. MURO DE DIVISA / PAREDE DA COZINHA E ATERRO

1.1 Administração de Obra

1.1.1 Engenheiro Civil de Obra Júnior com Encargos

Complementares Os serviços de execução deverão ser acompanhados semanalmente por um Engenheiro Civil de Obra Júnior, cuja atuação deverá estar devidamente registrada na A.R.T. correspondente. O profissional será responsável por fiscalizar e garantir a conformidade das atividades realizadas na obra.

1.2 Locação Convencional de Obra

As estacas deverão servir como balizamento para a execução precisa do Muro de Divisa, considerando os limites do terreno conforme indicado pelo Fiscal da Prefeitura Municipal de Arambaré.

1.3 Parede da Cozinha e Lavanderia

As paredes laterais de divisa entre a cozinha e a lavanderia deverão ser demolidas, e dois pilares de 15x20 cm, com aço de 10 mm e estribos a cada 15 cm de 5 mm, deverão ser embutidos para reforço lateral e suporte da viga. Após, será construída uma viga de 15x25 cm, com aço de 10 mm e estribos a cada 15 cm de 5 mm, apoiada sobre os pilares já curados. O restante da alvenaria será demolido, deixando o vão livre entre os ambientes. Importante: Utilizar EPI adequado durante toda a atividade.

1.4 Infraestrutura do Muro

Deverá ser escavado manualmente um trado de 25 cm de diâmetro e 1,50 m de profundidade para microestacas, com armadura vertical de 10 mm e estribos de 5 mm, espaçados a cada 15 cm. Posteriormente, concretar com concreto de 20 MPa.

Na sequência, realizar a escavação dos blocos de coroamento a cada 3 metros, com dimensões de 50x50x40 cm, preparando a forma de madeira serrada sobre a



estaca, considerando um lastro de material granular de 10 cm de espessura e armadura de 10 mm e 6,3 mm, amarrados em formato de "gaiola". A concretagem será feita com concreto de 30 MPa.

Após a cura dos blocos, nos lugares aos quais forem necessários, nivelar com pedra grês e montar a forma da viga baldrame de 0,20x0,30 m, utilizando madeira serrada ao longo de toda a extensão da divisa lateral. A armadura será composta por 4 barras de aço de 10 mm e estribos de 5 mm a cada 15 cm, concretada com concreto de 30MPa.

Deixar os arranques aparentes a cada 3 metros para emenda dos ferros, que serão integrados aos blocos de concreto estrutural a cada 3 metros.

1.4.1 Muro de Bloco de Concreto Estrutural

O muro será executado com blocos de concreto estrutural nas dimensões 14 x 19 x 29 cm, assentados com argamassa conforme especificações técnicas do projeto. A estrutura será composta conforme os itens a seguir:

- Armadura Vertical: Instalação de vergalhões de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm, posicionados a cada 3,00 metros no sentido longitudinal do muro. Os blocos correspondentes serão preenchidos com graute de alta fluidez, conforme detalhamento em projeto.
- Armadura Horizontal (Trincagem): A cada duas fiadas de blocos, deverão ser inseridas horizontalmente, na junta de argamassa, duas barras de aço CA-60 com diâmetro de 6,3 mm, atuando como armadura de trincagem.
- Fiada Superior: A última fiada será composta por blocos tipo calha, nos quais serão inseridas duas barras de aço CA-50 de 10 mm no sentido horizontal. Estas barras deverão ser devidamente amarradas às armaduras verticais, garantindo a continuidade e o travamento estrutural.
- Acabamento: A face frontal do muro (voltada para a via pública ou fachada da escola) será rebocada com argamassa industrializada e posteriormente pintada, conforme especificações e padrão visual determinado em projeto executivo.
- Portão de Acesso: Será executado um portão metálico de duas folhas, medindo



1,40 x 1,80 m cada, totalizando uma abertura de 2,80 x 1,80 m. O portão deverá ser idêntico ao modelo existente utilizado para o acesso de alunos na escola. O local exato de instalação será definido em campo, mediante confirmação do Fiscal da Prefeitura Municipal.

Quando necessário o nivelamento deverá ser realizado com alvenaria em pedra grês. Antes de iniciar o serviço, a fundação e o muro existente devem ser demolidos e transportados ao local indicado pela Prefeitura Municipal.

A obra deverá estar limpa na sua totalidade.

Arambaré, 20 de Maio de 2025.

Gabriela Padula de Souza
Eng. Civil - CREA RS 219670